**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Правления

А СРО «МООАСП»

Протокол № 12 от 15.11.2023 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ А СРО «МООАСП»

«Главный инженер проекта

(специалист по организации архитектурно-строительного  
проектирования)»

**Санкт-Петербург**

**2023 г.**

1. **Общие положения**
   1. Квалификационный стандарт Ассоциации саморегулируемой организации «Межрегиональное объединение организаций архитектурно-строительного проектирования» «Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования)» (далее - Квалификационный стандарт), принимается на основании решения Правления Ассоциации саморегулируемой организации «Межрегиональное объединение организаций архитектурно-строительного проектирования» (далее -Ассоциация).
   2. Настоящий Квалификационный стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЭ «О саморегулируемых организациях», приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 21.04.2022 №228н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также требованиями Устава и иных внутренних документов Ассоциации.
   3. Квалификационный стандарт является внутренним документом Ассоциации, устанавливает и определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой главным инженерам проектов (специалистам по организации архитектурно-строительного проектирования) при осуществлении трудовых функций по подготовке проектной документации.
   4. Настоящий квалификационный стандарт обязателен для применения всеми работниками, органами и членами Ассоциации.
2. Квалификационные требования к специалистам по организации архитектурно-­строительного проектирования
   1. Возможные наименования должностей, профессий: Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования).
   2. Требования к образованию и обучению: Высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства.
   3. Требования к опыту практической работы: Не менее десяти лет в области строительства, в том числе не менее трех лет в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, на инженерных должностях или не менее пяти лет в области строительства, в том числе не менее трех лет в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, на инженерных должностях при прохождении независимой оценки квалификации.
   4. Особые условия допуска к работе: Прохождение не реже одного раза в пять лет независимой оценки квалификации.
   5. Трудовая функция: Согласование с заказчиками перечня и состава исходно­разрешительной документации на проектирование объектов капитального строительства и подготовка договоров на проектные работы.
      1. Трудовые действия:

* Согласование задания на подготовку проектной документации объекта капитального строительства и договора на проектные работы;
* Формирование перечня необходимых технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения и проверка достаточности содержащихся в них сведений;
* Согласование с заказчиком технических заданий и программ инженерных изысканий, внесение в них изменений;
* Согласование с заказчиком технических заданий и программ научно-технического сопровождения, мониторинга технического состояния, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, внесение в них изменений;
* Подготовка предложений по составу и содержанию технического задания на разработку специальных технических условий;
* Контроль своевременности и полноты предоставления заказчиком исходных данных для проектирования объекта капитального строительства;
* Формирование перечня нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности, применяемых при подготовке проектной документации.
  + 1. Необходимые умения:
* Обосновывать предложения по срокам и стоимости проектирования;
* Устанавливать по согласованию с заказчиком класс и уровень ответственности объекта, идентификационные признаки объекта капитального строительства;
* Определять виды и типы строительства;
* Обосновывать необходимость сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей
* и коммуникаций;
* Определять перечень необходимых технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения и оценивать достаточность содержащихся в них сведений;
* Определять перечень разделов проектной документации, основных комплектов рабочих чертежей, ссылочных и прилагаемых документов;
* Определять перечень необходимых исходных данных и исходно-разрешительной документации для проектирования в соответствии с характеристиками объекта капитального строительства;
* Определять перечень нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в градостроительной деятельности, необходимых для подготовки проектной документации;
* Анализировать проектные данные, представленные в форме информационной модели объекта капитального строительства;
* Выбирать способы и технику ведения деловых переговоров.
  + 1. Необходимые знания:
* Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности;
* Перечень исходных данных и условий для подготовки проектной документации;
* Система проектной документации для строительства;
* Основные требования к проектной и рабочей документации;
* Порядок согласования, структура и форма технического задания на проектирование объекта капитального строительства;
* Классификация объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям;
* Нормы времени на разработку проектной, рабочей документации для объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт);
* Нормируемые удельные показатели по проектируемым объектам капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт);
* Порядок подготовки и правила оформления договора на проектные работы;
* Порядок согласования с заказчиком и реализации научно-технического сопровождения, мониторинга технического состояния, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, внесения в них изменений;
* Порядок согласования с заказчиком и подготовки предложений по составу
* и содержанию технического задания на разработку специальных технических условий;
* Требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к перечню технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения и их содержанию;
* Правила разработки и оформления технической документации в текстовой
* и графической формах и в форме информационной модели объекта капитального строительства;
* Цели, задачи и принципы формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;
* Принципы, алгоритмы и стандарты применения программных и технических средств при формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства;
* Принципы и правила ведения переговоров и деловой переписки;
* Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации.
  1. Трудовая функция: Подготовка организационно-распорядительной документации по объектам капитального строительства.
     1. Трудовые действия:
* Составление графиков выпуска проектной документации;
* Разработка предложений по составу разработчиков разделов проектной документации;
* Утверждение и распределение заданий на проектирование объекта капитального строительства;
* Формирование заданий субподрядным организациям на выполнение поручаемых им работ и предоставление необходимых исходных данных.
  + 1. Необходимые умения:
* Определять сроки разработки проектной и рабочей документации в соответствии с установленными нормами времени, характеристиками объекта капитального строительства и исходными данными на проектирование;
* Определять состав разработчиков проектной и рабочей документации;
* Определять перечень и состав заданий на проектирование по разделам и частям проектной и рабочей документации;
* Выявлять необходимость привлечения субподрядных проектных организаций и определять состав заданий на выполнение поручаемых им работ;
* Определять уровень детализации, сроки и этапы формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.
  + 1. Необходимые знания:
* Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности;
* Основные требования к проектной и рабочей документации;
* Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию;
* Требования к квалификации разработчиков разделов проектной документации;
* Порядок и правила составления и оформления графиков проектирования;
* Порядок и правила формирования предложений по составу разработчиков разделов проектной документации;
* Порядок и способы распределения заданий между разработчиками по разделам и частям проектной и рабочей документации;
* Порядок привлечения субподрядных организаций к проектированию объектов капитального строительства;
* Порядок формирования заданий субподрядным организациям на проектирование объектов капитального строительства;
* Стандарты делопроизводства (классификация документов, порядок оформления, регистрации);
* Уровни детализации информационной модели объекта капитального строительства;
* Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации.
  1. Трудовая функция: Контроль разработки и выпуска проектной документации, в том числе ее разделов и частей, и рабочей документации, в том числе основных комплектов рабочих чертежей, прилагаемых документов, сметной документации, для объектов капитального строительства.
     1. Трудовые действия:
* Контроль подготовки проектной документации в соответствии с установленным графиком, условиями договора, требованиями нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности и технико-экономическими показателями;
* Организация работы по устранению выявленных недостатков в процессе проектирования;
* Согласование принятых проектных решений;
* Организация внесения изменений в проектную документацию по результатам проведения экспертизы проектной документации;
* Согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной документации;
* Утверждение результатов работ по подготовке проектной документации;
* Представление результатов работ по подготовке проектной документации заказчику;
* Контроль соответствия рабочей документации установленным требованиям и удостоверение записи о соответствии;
* Подготовка предложений о внесении изменений в проектную и рабочую документацию, связанных с введением в действие новых нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности, или с учетом фактического состояния строительства;
* Контроль осуществления авторского надзора;
* Контроль формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.
  + 1. Необходимые умения:
* Анализировать и выбирать оптимальные проектные решения по объекту капитального строительства;
* Оценивать на патентную чистоту и патентоспособность впервые примененные в проекте или разработанные технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции, материалы и изделия;
* Выбирать методики контроля технического уровня принимаемых проектных, градостроительных и архитектурно-планировочных решений, а также их экономической обоснованности;
* Определять перечень мероприятий по устранению выявленных недостатков в процессе проектирования;
* Объединять архитектурно-планировочные, объемно-пространственные, технические решения и экологические требования при выполнении комплекса проектных работ;
* Оценивать соответствие подготовки проектной документации установленному графику, условиям договора, требованиям нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности и технико-экономическим показателям;
* Определять порядок внесения изменений в проектную документацию по результатам проведения экспертизы проектной документации;
* Оценивать соответствие рабочей и проектной документации заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности;
* Определять необходимость внесения изменений в проектную и рабочую документацию, связанных с введением в действие новых нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, или с учетом фактического состояния строительства;
* Оценивать качество проведения авторского надзора в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования
* и стандартизации в сфере градостроительной деятельности;
* Использовать технологии информационного моделирования при решении специализированных задач на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;
* Определять требования к среде общих данных информационной модели объекта капитального строительства;
* Принимать решение о выборе программных и технических средств для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;
* Анализировать проектные данные, представленные в форме информационной модели объекта капитального строительства;
* Определять необходимость и порядок внесения актуализированных сведений, документов и материалов в информационную модель объекта капитального строительства.
  + 1. Необходимые знания:
* Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности;
* Система проектной документации для строительства;
* Основные требования к проектной и рабочей документации;
* Требования технического регламента о безопасности зданий и сооружений;
* Порядок контроля соответствия разработки проектной документации установленному графику, условиям договора, требованиям нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности;
* Требования к порядку проведения нормоконтроля проектной и рабочей документации;
* Порядок и правила прохождения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства;
* Порядок внесения изменений в проектную документацию по результатам прохождения экспертизы проектной документации;
* Порядок подготовки и удостоверения справки с описанием изменений, внесенных в проектную документацию на основании отрицательного заключения экспертизы проектной документации;
* Методики контроля технического уровня принимаемых проектных, градостроительных и архитектурно-планировочных решений, а также их экономической обоснованности;
* Порядок контроля соответствия разработки рабочей документации проектной документации, заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности;
* Порядок внесения изменений в проектную и рабочую документацию, связанных с введением в действие новых нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, или с учетом фактического состояния строительства;
* Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации;
* Принципы работы в специализированных программных комплексах в области градостроительной деятельности;
* Требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, регламентирующих осуществление авторского надзора при строительстве и вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию;
* Принципы, алгоритмы и стандарты использования программных и технических средств при формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства;
* Цели, задачи и принципы информационного моделирования объекта капитального строительства;
* Стандарты и своды правил разработки информационных моделей объекта капитального строительства;
* Принципы коллективной работы над информационной моделью объекта капитального строительства в среде общих данных;
* Принципы работы в среде общих данных;
* Методы проверки и оптимизации объема данных информационной модели для размещения в среде общих данных;
* Методы контроля качества информационной модели объекта капитального строительства;
* Функциональные возможности программного обеспечения при формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства;
* Инструменты оформления, публикации и выпуска технической документации на основе информационной модели объекта капитального строительства.

1. **Квалификационные требования по управлению процессом архитектурно­строительного проектирования объектов капитального строительства особо опасных, технически-сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.**
   1. Возможные наименования должностей, профессий: Заместитель генерального директора, Главный инженер организации, Технический директор.
   2. Требования к образованию и обучению: Высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства и Дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации в области архитектурно-строительного проектирования.
   3. Требования к опыту практической работы: Не менее десяти лет в области строительства, в том числе не менее пяти лет в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, на инженерных должностях или не менее пяти лет в области строительства, в том числе не менее пяти лет в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, на инженерных должностях при прохождении независимой оценки квалификации.
   4. Особые условия допуска к работе: Прохождение не реже одного раза в пять лет независимой оценки квалификации.
   5. Трудовая функция: Организация процесса архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.
      1. Трудовые действия:

* Формирование стратегии развития проектной организации на основе анализа текущих тенденций и перспектив развития архитектурно-строительного рынка;
* Формирование портфеля проектов проектной организации;
* Формирование и развитие клиентской базы проектной организации;
* Заключение договоров с субподрядными организациями на выполнение проектных работ;
* Разработка стратегии внедрения и развития технологий информационного моделирования в организации;
* Разработка технической политики организации;
* Организация работы по сохранению авторского права и защите интеллектуальной собственности организации.
  + 1. Необходимые умения:
* Выявлять и оценивать конкурентные преимущества проектной организации и определять пути их усиления;
* Определять программу мониторинга рынка архитектурно-строительного проектирования;
* Определять направления развития проектной деятельности организации;
* Выбирать стратегию и способы развития клиентской базы проектной организации;
* Определять перечень субподрядных организаций и условия взаимодействия с ними по проектированию объектов капитального строительства;
* Анализировать отечественный и зарубежный опыт проектирования в строительстве, внешние и внутренние ресурсы организации и определять стратегию технической политики организации;
* Определять способы работы по сохранению авторского права и защите интеллектуальной собственности организации;
* Определять и обосновывать способы повышения экономической эффективности проектной деятельности организации;
* Определять стратегию развития технологий информационного моделирования в организации.
  + 1. Необходимые знания:
* Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности;
* Система проектной документации для строительства;
* Основные требования к проектной и рабочей документации;
* Порядок заключения и формы договоров на выполнение всех видов проектных и изыскательских работ;
* Порядок и способы осуществления мониторинга рынка строительного проектирования;
* Инструменты и принципы проектного управления;
* Порядок и правила планирования проектной деятельности в организации;
* Отечественный и зарубежный опыт проектирования в строительстве, внешние и внутренние ресурсы организации;
* Основные функции и организационная структура проектной организации;
* Система организационного взаимодействия проектной организации;
* Правила и приемы ведения деловых переговоров;
* Порядок подготовки и заключения договоров с субподрядными организациями на выполнение проектных работ;
* Виды проектных работ, полномочия и ответственность проектных организаций по их осуществлению в соответствии с требованиями нормативных правовых актов
* и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности;
* Единая информационная система в сфере закупок;
* Порядок подготовки заявок для участия в конкурсных процедурах на проектирование объектов капитального строительства;
* Способы и формы развития клиентской базы проектной организации;
* Порядок и способы работы по сохранению авторского права и защите интеллектуальной собственности организации;
* Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации;
* Цели, задачи и принципы информационного моделирования объекта капитального строительства;
* Стандарты и своды правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;
* Функциональные возможности программных и технических средств при формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства.
  1. Трудовая функция: Техническое руководство процессом архитектурно­строительного проектирования объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.
     1. Трудовые действия:
* Заключение договоров с заказчиками на проектирование объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;
* Распределение и утверждение заданий на подготовку проектной документации для объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных
* и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии между группами разработчиков на основе предложений главных инженеров (главных архитекторов) проектов;
* Контроль соответствия разработки проектной и рабочей документации, для объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных
* и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии требованиям нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования в градостроительной деятельности и условиям договора;
* Согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных
* и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;
* Утверждение результатов работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных
* и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;
* Представление заказчику результатов работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.
  + 1. Необходимые умения:
* Определять и согласовывать условия договора на проектирование объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;
* Оценивать внутренние кадровые ресурсы организации, анализировать предложения главных инженеров (главных архитекторов) проектов и определять состав групп разработчиков проектов, в том числе для объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;
* Оценивать соответствие подготовки проектной документации для объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии условиям договора, требованиям нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности;
* Оценивать соответствие рабочей документации для объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов,
* за исключением объектов использования атомной энергии требованиям нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, условиям договора и утвержденным проектным решениям;
* Определять алгоритм сдачи заказчику работ по проектированию объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;
* Выбирать необходимые формы документов для оформления накладных, актов приема-передачи проектной, рабочей документации для объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов,
* за исключением объектов использования атомной энергии;
* Использовать технологии информационного моделирования при решении специализированных задач на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;
* Оценивать выполнение плана реализации проекта формирования информационной модели объекта капитального строительства в соответствии с установленным графиком;
* Анализировать проектные данные, представленные в форме информационной модели объекта капитального строительства;
* Определять необходимость и порядок внесения актуализированных сведений, документов и материалов в информационную модель объекта капитального строительства.
  + 1. Необходимые знания:
* Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности;
* Система проектной документации для строительства;
* Основные требования к проектной и рабочей документации;
* Требования технического регламента о безопасности зданий и сооружений;
* Порядок заключения и формы договоров на выполнение всех видов проектных и изыскательских работ;
* Порядок контроля соответствия разработки проектной документации требованиям нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования
* и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, технико-экономическим показателям и условиям договора;
* Порядок контроля соответствия разработки рабочей документации требованиям нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, условиям договора
* и утвержденным проектным решениям;
* Виды специализированных программных и технических средств и технология их использования в процессе проектирования;
* Порядок и принципы распределения заданий на проектирование между группами разработчиков;
* Порядок и правила приемки и утверждения итогового пакета проектной документации;
* Порядок и правила сдачи работ по проектированию объекта капитального строительства заказчику;
* Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации;
* Принципы, алгоритмы и стандарты использования программных и технических средств при формировании и ведении информационной модели объекта капитального строительства;
* Цели, задачи и принципы формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;
* Стандарты и своды правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;
* Методы проверки и оптимизации объема данных информационной модели объекта капитального строительства для размещения в среде общих данных;
* Методы контроля качества информационной модели объекта капитального строительства;
* Функциональные возможности программного обеспечения для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;
* Инструменты оформления, публикации и выпуска технической документации на основе информационной модели объекта капитального строительства.

1. **Особенности правового статуса специалиста по организации архитектурно­строительного проектирования.**
   1. Специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по подготовке проектной документации, в том числе в должности главного инженера проекта, но не ограничиваясь указанной должностью.
   2. Помимо основных должностных обязанностей, установленных для работника указанной категории, к должностным обязанностям специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, в том числе относятся соответственно:

* Утверждение заданий на проектирование объекта капитального строительства;
* Представление, согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной документации;
* Утверждение проектной документации.
  1. Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования осуществляют трудовые функции со дня включения сведений о них как физических лицах соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

1. Заключительные положения
   1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего квалификационного стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий квалификационный стандарт члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.
   2. Настоящий квалификационный стандарт вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.
   3. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящий квалификационный стандарт подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.